

Số 238/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785,786/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.3/25/HDDV-ĐGTS.BP ký ngày 08/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 03.3/2025/QC-ĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: Số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 7771,8m², (trong đó có 500m² đất ở nông thôn, đất phi nông nghiệp 3765,8m², đất trồng cây lâu năm 3506m², thửa đất có 1034,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), thuộc thửa 217, tờ bản đồ 17, giấy chứng nhận số CU826429, số vào sổ CS03575/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2020 cho ông Trần Văn Thương cùng vợ bà



Nguyễn Thị Phương đất tại Ấp Thuận Hòa 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, Bình Phước

+ Tài sản trên đất: 01 nhà văn phòng diện tích 158,4m² kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch Ceramic; 01 nhà ăn + nhà xe diện tích 59,5m² kết cấu mái lợp tôn tường gạch, vách tôn, nền gạch tàu; 01 nhà ở công nhân diện tích 55,3m² kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch Ceramic; 01 nhà vệ sinh diện tích 08m² kết cấu mái lợp tôn, tường xây gạch nền gạch ceramic; 01 nhà xưởng diện tích 2.783m² kết cấu chính tường xây gạch, nền đất, hệ thống cửa kéo, khung sắt bọc tôn; 01 nhà bảo vệ diện tích 14,4m², 01 móng nhà xây dờ diện tích 705m²; cổng tường rào, tường gạch 268m²; sân gạch, sân xi măng diện tích 460m²; 01 giếng đào, 01 giếng khoan; 03 bể chứa dầu; 02 tháp nước; 17 cây cau vua; 05 cây cau cảnh; 01 cây khế; 0 cây vú sữa; 02 cây lộc vừng; 02 cây sung.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.413.018.176 đồng** (Mười bốn tỷ, bốn trăm mười ba triệu, không trăm mười tám nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 19/5/2025 đến 17h00 ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; hoặc Số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025 (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền mua hồ sơ **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm **2.882.603.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn đồng).

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h30 ngày 26/5/2025**.

Địa điểm đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp được sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; hoặc Số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Duyên

